



Svar på motion: Bostäder i Hamra grustag (TUP) (KS/2013:270)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Anders Thorén (TUP) väckte vid kommunfullmäktiges sammanträde 2013-04-25 § 68 en motion – Bostäder i Hamra grustag. Motionären föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga bostäder i Hamra grustag.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över motionen 2013-09-30 § 265.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-10-31.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att motionen ska anses besvarad. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att hela grustaget ligger inom inre vattenskyddsområde och är därför idag olämpligt att bebygga. All verksamhet i grustaget är avslutat och en återställning till naturmark har påbörjats för att skydda vattentäkten med igenfyllnad med sprängsten och lera. Vidare finns rödlistade arter inom området som inte får störas. Vidare anger gällande översiktsplan att Hamra grustag ska återställas till naturmark. I samrådsförslaget till ny översiktsplan föreslås att området ska vara ”storstadsnära natur – gröna aktivitetsrum”.

Den aktuella marken ägs inte av Botkyrka kommun utan av Hamra som är en del av de Laval och kommunen har därmed inte rådighet över marken.

2014-11-10

Dnr KS/2013:270

I juni 2014 när kommunfullmäktige beslutade om ny översiktsplan för Botkyrka tog fullmäktige också ställning för att inte markera Hamra grustag som område för bostadsbebyggelse.

Dessutom kan konstateras att tillstånden för grustakten är att återställningen ännu inte är fullföljda utan arbetet pågår. Hela grustaget ligger inom inre vattenskyddsområde och är därför idag olämpligt att bebygga med bostäder. 2013 avslutades all verksamhet i grustaget och en återställning till naturmark har påbörjats och ska pågå i ca tre år. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i början av året att ge NCC Roads AB tillstånd för uppläggning av material. Detta material består av sprängsten och lera och syftar till att skydda vattentäkten. Fyllnadsmassorna blir upp till åtta meter och de är inte lämpliga att bygga bostäder på.

Inom området har också konstaterats att det finns rödlistad bibaggskoloni som inte får störas. Området ligger i en grop över en kallsjö, vilket innebär att det blir extremt varmt på sommaren och kallt på vintern. Även detta gör att området inte är lämpligt för bostäder.

Kommunfullmäktige

2013-04-25

Bostäder i Hamra grustag

Enligt Stockholms Handelskammars beräkningar saknas det nära 73000 bostäder i Stockholmsregionen och läget förvärras varje år¹. Bostadsbristen blir allt mer akut. Samtidigt indikerar rapporter att bostadsbyggandet har sjunkit till rekordlåga nivåer. Nästan hälften av landets 290 kommuner, däribland Botkyrka, uppger att de har brist på bostäder, enligt Boverkets enkätundersökning².

Botkyrka växer kraftigt i en växande region. Tullinge är den del av Botkyrka som under de senaste årtiondena haft den största befolkningsökningen. I förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan anges att kommunen vill bygga i kollektivtrafknära lägen. Vi delar uppfattningen om att nya bostäder bör planeras i attraktiva lägen nära kommunikationer och bra infrastruktur. Vi föreslår därför att samhällsbyggnadsförvaltningen börjar skissa på bebyggelse i Hamra grustag. Genom att bygga bostäder i grustaget skapar vi ett spännande och attraktivt boende som också ger underlag för bra kollektivtrafik.

Hamra grustäkt har använts i nästan hundra år för att ta ut grusmaterial, och på senare år även bergkrossmaterial. I sommar går tillståndet för grustäkten ut och kommunen planerar att avsluta både grustäkt och bergtäkt så att området kan återgå till naturmark. Men istället för att täcka gropan med jord och gräs vore det lämpligt att utreda möjligheten att bygga bostäder i det nedlagda grustaget. Nu när grusbrytningen stängs förhindrar det inte längre att området bebyggs.

Grustaget har ett klimatsmartläge som minskar de boendes klimatpåverkan genom att det är lätt att åka kollektivt. Byggandet av de nya bostäderna kan med fördel utgå från energieffektiva och miljövänliga tekniker. Vi ser framför oss en småskalig bebyggelse inpassad i terrängen. Bostäder i de övre delarna av nuvarande grustag får ett attraktivt läge med kvällssol och fantastisk utsikt över Tullingesjön.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga bostäder i Hamra grustag.

Anders Thorén (TuP)

¹ <http://www.chamber.se/?id=35631>.

² <http://www.di.se/artiklar/2013/3/22/bostadsbristen-sprider-sig/>



2014-10-31

Dnr KS/2013:270

Referens
Håkan Hultgren

Mottagare
Kommunstyrelsen

Motion - Bostäder i Hamra grustag (TUP)

Ärendet

Anders Thorén (TUP) väckte vid kommunfullmäktiges sammanträde 2013-04-25 § 68 en motion – Bostäder i Hamringe grustag. Motionären föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga bostäder i Hamra grustag.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över motionen 2013-09-30 § 265.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att motionen ska anses besvarad. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att hela grustaget ligger inom inre vattenskyddsområde och är därför idag olämpligt att bebygga. All verksamhet i grustaget är avslutat och en återställning till naturmark har påbörjats för att skydda vattentäkten med igenfyllnad med sprängsten och lera. Vidare finns rödlistade arter inom området som inte får störas. Vidare anger gällande översiktplan att Hamra grustag ska återställas till naturmark. I samrådsförslaget till ny översiktplan föreslås att området ska vara ”storstadsnära natur – gröna aktivitetsrum”.

Mattias Jansson
Kommundirektör

Oscar Arnell
Kanslichef

**§ 265****Yttrande över motion om bostäder i Hamra grustag
(sbf/2013:178)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Hela grustaget ligger inom inre vattenskyddsområde och är därför idag olämpligt att bebygga.

I somras avslutades all verksamhet i grustaget och en återställning till naturmark har påbörjats och ska pågå i ca tre år. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i början av året att ge NCC Roads AB tillstånd för uppläggning av material. Detta material består av sprängsten och lera och syftar till att skydda vattentäkten. Fyllnadsmassorna blir upp till åtta meter och de är inte lämpliga att bygga på.

Inom området har också konstaterats att det finns rödlistad bibaggskoloni som inte får störas. I området ligger i en grop över en kallsjö, vilket innebär att det blir extremt varmt på sommaren och kallt på vintern. Även detta gör att området inte är lämpligt för bostäder.

Gällande översiktsplan från 2002 anger som kommunens avsikt vad gäller Hamra grustäkt och bergstäkt att den ska avslutas och återställas till naturmark. Samrådsförslaget för ny Översiktsplan anger att området ska vara ”Storstadsnära natur – gröna aktivitetsrum”.

2013-09-30

Dnr sbf/2013:178

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över motionen om att bygga bostäder i Hamra grustag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-09-05.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen, bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på bifall och sitt eget yrkande att till kommunfullmäktige föreslå *Motionen är besvarad*. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Expedieras till:
Planadministratör SBF
Kommunstyrelsen



Referens
Eva Kamph

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över motion om Bostäder i Hamra grustag.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över motion om att bygga bostäder i Hamra grustag. Förslaget är att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga bostäder i Hamra grustag.

Yttrande

Hela grustaget ligger inom inre vattenskyddsområde och är därför idag olämpligt att bebygga.

I somras avslutades all verksamhet i grustaget och en återställning till naturmark har påbörjats och ska pågå i ca tre år. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i början av året att ge NCC Roads AB tillstånd för uppläggning av material. Detta material består av sprängsten och lera och syftar till att skydda vattentäkten. Fyllnadsmassorna blir upp till åtta meter och de är inte lämpliga att bygga på. SE bilaga 1.

Inom området har också konstaterats att det finns rödlistad bibaggskoloni som inte får störas.

Området ligger i en grop över en kallsjö, vilket innebär att det blir extremt varmt på sommaren och kallt på vintern. Även detta gör att området inte är lämpligt för bostäder.

Gällande översiktsplan

Gällande översiktsplan från 2002 anger som kommunens avsikt vad gäller Hamra grustäkt och bergstäkt att den ska avslutas och återställas till naturmark.

2013-09-05

Dnr sbf/2013:178

Översiktsplan, samrådsförslag

Samrådsförslaget för ny Översiktsplan anger att området ska vara ”Storstadsnära natur – gröna aktivitetsrum”.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att området inte är idag lämpligt att bebygga av de skäl som redovisats här.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Anna-Bie Agerberg
TF stadsbyggnadschef

Bilagor:

- Ritning som redovisar uppfyllanden

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Planadministratör Charlotte Nilsson Stadsbyggnadsenheten