

Kommunfullmäktige

2013-09-26

Värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan

Botkyrka är en gammal kulturbyggd med många värdefulla minnesmärken. I en kulturmiljöinventering från 1988 beskrivs uppdraget för den dåvarande kulturnämnden som bland annat gick ut på att verka för att estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla eller i samhällsbilden karaktäristiska byggnader, anläggningar och miljöer skulle bevaras. I kulturnämndens utredning om kulturen i Botkyrka anges att *"kommunen skall aktivt verka för kulturminnesvård – genom att – på alla sätt medverka till att göra Botkyrkabygdens egen historia tillgänglig och levande för invånarna och utveckla känslan för den egna hembygden"*.

Botkyrka och Tullinge förändras i allt snabbare takt. Det har därför blivit viktigt att tillvarata de tillgångar i miljön, som inte kan återskapas om de försvinner. Vi i Tullingepartiet vill att Tullinge skall behålla sin karaktär och charm genom ansvarsfull styrning av byggandet.

Vi känner till att Ulfbergsgården, som hyrdes av kommunen under flera år, har sagts upp för en tid sedan och att alla boende har flyttat. Nuvarande ägare vill enligt uppgift riva hela den stora byggnaden och anlägga tomter där.

Ulfbergsgården har i länsantikvariens bebyggelseinventering klassificerats som kulturhistoriskt intressant. De kvalitéer man vill bevara skall vara skyddade i en detaljplan men fastigheten omfattas tyvärr inte av någon sådan vilket ger ägaren ett stort handlingsutrymme att t ex riva byggnaden om de så önskar. Avsaknaden av en detaljplan bidrar dessutom till att fastighetsägaren har friare händer när det gäller utformning av ny byggnad.

I takt med att värdefulla områden av gammal kulturbebyggelse omvandlas av kapitalstarka ägare riskerar miljön att förvanskas i dessa områden. Vi anser att man ska ta hänsyn till omgivning och det befintliga husets konstnärliga och kulturhistoriska värden. Dessutom är huset utan tvekan ett positivt inslag i Tullinge och därför värt att bevara.

Det är givetvis nödvändigt att Tullinge utvecklas. Men vi reagerar starkt mot nybyggnation som sker på bekostnad av att äldre byggnader inom området rivs. I Botkyrka har det tyvärr blivit mer regel än undantag att åstadkomma nya "landmärken" på bekostnad av det gamla som antingen inte underhålls alternativt nedprioriteras. När detta görs försvinner mycket av Tullinges mervärden och karaktär. Vi ser hellre att kommunen, i första hand, ser till att bevara och ta hand om redan befintliga byggnader. Det får inte vara ett så snävt tänkande, att det bara ska handla om att "sätta kommunen på kartan", till gagn för byggherrar och fastighetsägare, istället för att se till invånarnas intresse.

Upprördheten bland de boende i närområdet lär bli stor om inte kommunen förebygger att Ulfbergsgården rivs. Vi föreslår därför att en planändring startas där områdets särarter skyddas i en ny och tidsenlig detaljplan.

Det är dock tveksamt om upprättandet av en detaljplan, som reglerar all bebyggelse för ett område, är ett lämpligt instrument på längre sikt om man enbart vill reglera byggande av en fastighet. Därför anser vi att kommunens aktuella kulturmiljöinventering bör kompletteras med att identifiera viktiga byggnader och kulturobjekt som inte omfattas av någon detaljplan. Vi vill ta tillvara på arkitekturen och skönhetsvärdet i äldre byggnader och därmed behålla känslan av ett äldre Tullinge. Dessa vackra anläggningar är mycket uppskattade av både Tullingebor och andra besökare.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

- att berörda förvaltningar får i uppdrag att upprätta en detaljplan för det berörda området (delar av Tullinge Lanthem och Tullinge Parkhem som ligger närmast Tullingesjön).
- att berörda förvaltningar får i uppdrag att komplettera kommunens aktuella kulturmiljöinventering med att identifiera viktiga byggnader och kulturobjekt som inte omfattas av någon detaljplan.

Anders Thorén

Anders Markie