

## **Kommunfullmäktige**

### **Översyn av äldre detaljplaner**

I Tullinge finns många detaljplaner kvar sedan lång tid tillbaka. Dessa detaljplaner tjänade med all säkerhet ett gott syfte under den tid som planerna skapades. Men samhällsutvecklingen går snabbt och flera Tullingebor har noterat komplikationer till följd av föråldrade detaljplaner.

I flera fall har vi i Tullingepartiet påpekat att dessa detaljplaner inte är tidsenliga. Vissa detaljplanerna tillåter byggnation på ett generösare sätt jämfört med vad många förväntar sig. I förlängningen öppnar detta upp för bebyggelse som förvanskar områden.

Generösa detaljplaner; som tillåter mycket hög exploatering och inte reglerar antalet hushåll på fastigheten, utnyttjas av byggherrar. Det innebär att byggherrar kan riva hus och bygga nytt och större. Fenomenet går ut på att aktörer i Storstockholm dammsuger attraktiva villaområden på tomter som kan bebyggas med flerfamiljshus och sedan säljs som bostadsrätter. På detta sätt förstör man karaktären i villaområden och skapar stor missämja hos de som drabbas. Den generösa byggrätten gör att få träd sparas till förmån för en maximering av boytan. Exploatören vill givetvis vinstmaximera. Detta har nu skett flera gånger i Tullinge vilket fått till följd att byggherrar med starkt vinstintresse styr Tullinges utveckling.

I det utvecklingsprogram för Tullinge som antogs av Botkyrkas kommunfullmäktige i maj 2010 står det skrivet att kommunen vill säkra och utveckla Tullinges kvaliteter. Många Tullingebor vill just detta, d.v.s. att Tullinge skall behålla sin karaktär och charm genom ansvarsfull styrning av byggandet. Tyvärr är dagens skydd mycket begränsat för dessa bevarandevärda miljöer.

Botkyrka bör mot bakgrund av detta agera proaktivt och långsiktigt genom att se över och ändra föråldrade detaljplaner. Syftet bör vara att uppdatera gällande detaljplaner så att de stämmer överens med dagens verkliga situation med hänsyn till områdets karaktärsdrag och andra omständigheter.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

- att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en inventering av alla villaområden i Botkyrka, samt
- att utifrån denna inventering ta ställning till vilka detaljplaner som ska prioriteras för ändringar.
- att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att initiera en planändring så att generella områdesbestämmelser införs som tillägg till alla detaljplaner i gamla villaområden.

**Anders Thorén (TUP)    Jörgen Gustafsson (TUP)    Therese Lind (TUP)**