

Kommunfullmäktige

Utveckla Tullinge centrum

Tullinge är den del av Botkyrka som haft den starkaste befolkningstillväxten sedan millennieskiftet. Befolkningstillväxten ställer stora krav på kommunala satsningar, särskilt vad gäller centrala områden där många människor vistas.

Många Tullingebor upplever de problem som har uppstått till följd av ett föråldrat Tullinge centrum, t.ex. de stora asfaltsytorna och de otrygga miljöerna kvällstid. De flesta är därför överens om att Tullinge centrum är i behov av upprustning, utveckling och förnyelse.

Ett blomstrande centrum är en viktig del av ett attraktivt och hållbart samhälle. En sådan satsning skulle stärka Tullinges roll som en attraktiv bostadsort. Tullingepartiet har därför utrett möjligheterna att uppgradera dagens centrum. Tillsammans med trafikplaneraren Sten Sedin från ingenjörbyrån Tyréns och arkitekten Kjell Forshed har vi arbetat fram en helhetslösning för Tullinge centrum (se bifogad centrumplan).

Bland annat innebär förslaget att 200 nya bostäder kan byggas i centralt läge med närhet till service, affärer och kommunikationer. Det som idag är baksida på centrumbyggnaden blir den nya framsidan genom att lastgatan byggs på med en ny fasad av nya småbutiker. Lastgatan blir alltså inbyggd. Trafiken på Huddingevägen saktas ner och ger plats för större infartsparkeringar intill pendeltåget. En ny pendeltågsuppgång byggs i den östra ändan. Dessutom får Tullingeborna ett ljus och fint torg som skapar förutsättningar för ett större antal butiker och flera mötesplatser.

Sammantaget har vi i Tullingepartiet haft målsättningen att genom arbetet med den nya centrumplanen skapa ett förslag som:

- Ligger i linje med den nya översiktsplanens visioner om att nya bostäder ska planeras i attraktiva lägen nära bra infrastruktur.
- Bidrar till att uppnå Botkyrka kommuns miljömål. De områden som vi föreslår bebyggas har valts ut med omsorg. Värdet av dessa skulle öka om de bebyggdes på ett hänsynsfullt sätt.
- Tar hänsyn till Botkyrka kommuns ansträngda ekonomi. Nettokostnaden för kommunen kan bli relativt begränsad förutsatt att man skapar möjlighet för bostäder på egen mark.
- Utgår från tidigare utredningar och tjänsteskrivelser om Tullinge centrum.
- Involverar så många Tullingebor som möjligt för att få in synpunkter och nå ett brett samförstånd om hur Tullinge centrum ska utvecklas. Centrumplanen skickades därför ut till samtliga hushåll i Tullinge. Tullingeborna bjöds även in till ett möte för att diskutera

förslaget. Responsen och rektionerna vid mötet var odelat positiva.

Botkyrka kommun äger givetvis inte frågan ensam, men är en av de viktigaste aktörerna tillsammans med centrumägaren, Trafikverket, SL och det lokala näringslivet. Även Tullingeborna bör ingå som en viktig och aktiv part i den fortsatta utvecklingen av centrala Tullinge. Eventuell politisk oenighet kan lösas genom att rådfråga Tullingeborna.

Delar av detta förslag kan genomföras inom ramarna för Botkyrka kommuns pågående utveckling av Tullinge centrum. Vi skulle dock vilja se att processen sker snabbare då det är förknippat med betydande risker att invänta förbifarten. Tullingeborna är värda ett bättre centrum nu och därför önskar vi att denna motion behandlas skyndsamt.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Tullingepartiets centrumplan för det fortsatta arbetet med Tullinge centrum i samband med upprättande av detaljplaner.

att vidare planarbete för Tullinge centrum tar utgångspunkt i bifogad skiss.

Anders Thorén (TUP) Therese Lind (TUP) Jörgen Gustafsson (TUP)

Pierre Blankenburg (TUP) Carl-Erik Spelmans (TUP) Anders Markie (TUP)

Karin Nakamura Lindholm (TUP) Elisabet Thorén (TUP)

Nils-Bertil Carlson Estrada (TUP)