



YRKANDE

2014-04-24

Kommunfullmäktige**Ärende 80 Försäljning av fastighet Ringblomman 1 i Tullinge**

Kommunens markförsäljning ställer krav på ett väl fungerande och transparent system. Försäljningen av Ringblomman 1 i Tullinge är tyvärr exempel på motsatsen.

Vi menar att kommunen hade kunnat få ett betydligt högre pris om Ringblomman 1 hade bjudits ut på ett seriöst och transparent sätt. Uppskattningsvis är fastigheten värd 5-6 miljoner kronor. Ca 1000 m² BTA á 5000 kr (vilket Smörblomman såldes för).

Den kommunala verksamheten skall enligt kommunallagen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet, vilket medför att en kommun vid en fastighetsförsäljning är skyldig att försöka få ut ett så bra pris som möjligt¹. Vi anser att Botkyrka kommun har agerat på ett sätt som bryter mot kommunallagen och därmed inte uppnår en marknadsmässig prissättning. Dessutom gynnas en enskild aktör på bekostnad av skattebetalarna. Vidare har privatpersoner inte haft möjlighet att bjuda på fastigheten.

Det finns flera frågetecken som bör redas ut:

- Hur har marken värderats?
- Vem värderade marken?
- Vilka företag har kommunen förhandlat med?
- Hur var anbudsförfarandet?
- Är de bifogade bygglovskisserna i avtalet OK och sanktionerade av samhällsbyggnadsförvaltningen? Vi anser att dessa strider mot detaljplanen med fyra bostäder per tomt.

Vi vet att det finns aktörer som är beredda att köpa fastigheten Ringblomman 1 till ett pris som är högre än nuvarande bud. Om kommunen inte gör om processen så är det en ineffektiv användning av de offentliga resurserna, vilket blir svårt att motivera för Botkyrkaborna.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att ärendet återremitteras i syfte att ge tid till en ny professionell och transparent försäljning

Om återremissyrkandet faller:

att kommunstyrelsens förslag till beslut avslås

Anders Thorén (TUP) Jimmy Baker (M)

Stefan Dayne (KD) Ulla-B. Ludvigsson (BP)

¹8 kap. 1 § kommunallagen (1991:900), KL