

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

2014-04-28

Ärende 6: Yttrande över detaljplan (40:35) för Idéhuset i Tullinge centrum

Tullingepartiet stödjer inte förslag till detaljplan för idéhus i Tullinge centrum. Vi anser att Botkyrka kommun istället bör anta Tullingepartiets centrumplan (se bilaga) för det fortsatta arbetet med Tullinge centrum.

Vi är negativa till ett idéhus av flera skäl. Ur ett allmänt perspektiv kan vi konstatera att det inte finns något större intresse för ett idéhus i Tullinge och förslaget kan därför inte anses vara förankrat hos Tullingeborna. Sett till miljön finns det flera tekniska problem med nuvarande förslag som måste redas ut. Det handlar om allt från parkeringsproblematiken till den allmänna oreda som kommer att uppstå under tiden som arbetet med idéhuset pågår.

Idéhuset riskerar att bli för dominant vilket bidrar till en negativ inverkan på närliggande bostadshus. Ett sammanhängande grönområde är viktigt för boende i närområdet. Till skillnad från miljöenheten bedömer vi att det finns betydande naturvärden som bör bevaras. Tullingeborna går miste om betydelsefull grönstruktur vid byggandet av ett idéhus.

Dessutom anser vi att förvaltningens bedömning av ljusförhållanden bör kompletteras. De som är bosatta på Nyängsvägen 4 och 6 kommer att få en 12 meter hög byggnad utanför sina fönster. Huset kommer att skugga deras balkonger. Skuggning och mörker kommer att påverka boendemiljön.

Byggandet av idéhuset försvårar den redan kritiska parkeringssituationen i Tullinge Centrum. De som vill handla i centrum kommer tvingas att gå över livligt trafikerad väg från andra uppförda platser.

Avslutningsvis är det lämpligt att ur ett miljöperspektiv undersöka alternativa placeringar av idéhuset. Dessutom bör lediga befintliga lokaler utvärderas innan kommunen gör detta ingrepp i miljön.

Vi föreslår miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta

att avslå ordförandeförslaget.

Nina Hultqvist (TUP)

Christian Nilsson (TUP)