

**Ärende 7: Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB
Tullinge Centrum angående Tullinge idéhus**

Detta är ett dåligt förslag av flera skäl.

För det första är prislappen för dessa 600 kvm alldeles för hög. Tomten är på sin höjd värd 2,0 mkr. Denna affär är bingo för säljaren eftersom denne inte kan göra något med tomten. Tyvärr blir den stora förloraren köparen dvs. kommunen (läs skattebetalarna).

För det andra är vi kritiska mot att idéhuset som projekt inte har förankrats hos Tullingeborna. Ett av Tullinges dialogforum handlade om ett idéhus/kulturhus. En klar majoritet av deltagarna ansåg då att andra prioriteringar som t ex ett bättre centrum, bättre skolor, äldreboenden, ett vägunderhåll värt namnet samt en ny pendeltågsstation bör gå före ett idéhus/kulturhus.

Dessutom finns det konkreta brister med den föreslagna placeringen av idéhuset. Byggnaden är alldeles för stor och hög. Med den föreslagna placeringen blir det svårare att parkera i Tullinge centrum samtidigt som byggnationen försämrar Tullinge centrums utvecklingsmöjligheter.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta
att avslå ordförandeförslaget

Christian Dalberg (TUP)