

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Yrkande  
2016-03-07

**Ärende 42: Överenskommelse om fastighetsreglering med Fastighets AB  
Tullinge Centrum angående Tullinge idéhus (KS/2016:114)**

*För det första* är detta en usel markaffär. Prislappen för dessa 600 kvm är alldeles för hög. Tomten är på sin höjd värd 2 miljoner kronor. Denna affär är bingo för säljaren eftersom denne inte kan göra något med tomten. Tyvärr blir den stora förloraren köparen dvs. skattebetalarna.

Det hade varit klokare att förvärva marken i ett tidigare skede. Priset på marken har förändrats under processens gång. Så fort kommunen aviserade att man planerar att bygga ett idéhus så ökade priset på marken. Och när detaljplanen gjordes så ökade priset ytterligare. Nu har kommunen satt sig i en rävsax där man mer eller mindre är tvungen att betala ett överpris för att ro i hamn idéhuset.

*För det andra* är vi kritiska mot att idéhuset som projekt inte har förankrats hos Tullingeborna. Ett av Tullinges dialogforum handlade om ett idéhus/kulturhus. En klar majoritet av deltagarna ansåg då att pengarna skulle göra bättre nytta genom att användas till ett bättre centrum, bättre skolor, äldreboenden, ett vägunderhåll värt namnet eller en ny pendeltågsstation.

Dessutom finns det konkreta brister med den föreslagna placeringen av idéhuset. Byggnaden är alldeles för stor och hög. Med den förslagna placeringen blir det svårare att parkera i Tullinge centrum samtidigt som byggnationen försämrar Tullinge centrums framtida utvecklingsmöjligheter.

*Sammantaget* visar ärendet att idéhuset har blivit ett prestigeprojekt som kommunledningen är beredd att genomföra till vilket pris som helst. Men vi i Tullingepartiet anser inte att kommunen ska spendera invånarnas pengar på att betala överpriser för markköp. Vi har ett bättre förslag: Lyssna på Tullingeborna. Gräv ned prestigen, gör om och gör rätt!

Vi föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta  
att avslå ordförandeförslaget

**Anders Thorén (TUP)**