

Ärende 15: Svar på motion: Modernisera detaljplanerna i Tumba (M)

Även i Tullinge finns det många gamla detaljplaner sedan lång tid tillbaka. Vi välkomnar därför Moderaternas motion om att modernisera detaljplanerna i södra Botkyrka. Redan 2013 lämnade Tullingepartiet in en liknande motion om att se över äldre detaljplaner.

Vi tycker precis som Moderaterna att kommunen bör förenkla hanteringen kring enklare om- och tillbyggnader. Däremot är vi kritiska till att kommunens detaljplaner ska vara mera tillåtande än vad som är fallet idag. Många gamla detaljplaner saknar nämligen lämpliga bestämmelser om markanvändning och bebyggelse. Detta innebär att flera områden saknar det skydd som behövs för att förhindra att bevarandevärd miljö skadas genom exploatering och förtätningar.

Tullingepartiet är för utveckling, men den måste ske på ett omsorgsfullt sätt, och inte på bekostnad av områden som helhet. Generösa detaljplaner, som tillåter mycket hög exploatering, utnyttjas av byggherrar. På detta sätt förstörs karaktären i villaområden och skapar stor missämja hos de som drabbas.

Botkyrka bör därför modernisera gällande detaljplaner så att de stämmer överens med den nya översiktsplanen och dagens verkliga situation med hänsyn till områdets karaktärsdrag. Det är dock viktigt att regelverket är mycket tydligt så att det inte kan misstolkas, och därmed öppna upp för konflikter mellan sökande och tjänstemän eller mellan sökande och grannar.

Vi föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen

Anders Thorén (TUP)