



Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

**Särskilt yttrande
2019-01-07**

Ärende 3: Översyn av principer för avgäldsreglering och friköp av tomträtter

Föresatsen att förenkla beräkningen av tomträttsavgälden är god. Dock är det önskvärt att öka tydligheten så att kostnadsneutralitet påvisas för kommunen samt mellan villaägare som äger sin tomt och villaägare som har tomträtt.

Tomträttsavgälden torde därför kunna delas upp i två delar:

- 1) Ersättning för kommunens kapitalkostnad av markägandet.
- 2) Ersättning för utebliven fastighetsavgift.

Den första delen beräknas lämpligen med taxeringsvärdet som bas samt en antagen räntesats av t.ex. statslåneränta plus 2%.

Anders Thorén (TUP)

Stina Lundgren (M)