

Interpellation till tekniska nämndens ordförande om extern uthyrning i kommunens fastighetsbestånd

Enligt muntlig information till Tekniska nämnden från Tekniska förvaltningen, Fastighetsenheten, så förvaltar Botkyrka kommun ca 500 000 kvadratmeter fastighetsyta, av dessa hyrs knappt 50 000 kvadratmeter d.v.s. 10% ut till externa hyresgäster. Huvuddelen av denna externa uthyrning anges ske i fastigheter som helt saknar kommunal verksamhet, i dessa fall agerar alltså Botkyrka kommun endast hyresvärd. I de fall där en kommunal användning av fastigheten planeras inom en överskådlig framtid eller där hyresgästen bedriver tydligt allmännyttig verksamhet kan det kommunala fastighetsinnehavet naturligtvis motiveras, men i övriga fall är detta rent kommersiell uthyrningsverksamhet och inte i linje med fokus på kommunal kärnverksamhet.

1. Vilka fastigheter äger och förvaltar kommunen utan att det finns kommunal eller annan allmännyttig verksamhet i dem?
2. För vilka av dessa fastigheter finns planer för kommunal eller annan allmännyttig verksamhet?

Hyresnivån anges även ha halkat efter för uthyrningen till de externa hyresgästerna. Därför säger sig Fastighetsenheten få lägga mycket tid på att försöka förhandla upp hyrorna. Dessa hyresförhandlingar hamnar till och med ofta i hyresnämnden.

3. Hur förhåller sig hyresnivån i det externt uthyrda kommunala fastighetsbeståndet mot branschstandard?
4. Vilka omförhandlingar av hyresnivå för externa hyresgäster har under 2017 och 2018 hamnat i hyresnämnden?

Per Börjel (TUP)