

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-08-27

Ärende 10: Detaljplan för Skårdal 22-3 (sbf/2008:248)

Botkyrka marknadsför inte sällan sitt demokratiarbete. Men i verkligheten är många Botkyrkabor missnöjda med dåligt förankrade beslut. Undersökningar indikerar att många av kommunens invånare inte är nöjda med möjligheterna att kunna påverka politiska beslut.

Det återkommande ärendet Skårdal är ett tydligt exempel på detta. Förslag på nya fastigheter och upprustning av vägnätet går tvärt emot de boendes vilja. Skårdalsborna har på grund av detta tvingats genomleva en lång och utdragen process.

Att hitta en balans mellan olika intressen är ofta komplicerat. En ekonomiskt försvarbar gatustruktur ska skapas samtidigt som de boendes önskemål och behov bör bejakas. De fastighetsägare som inte ber om en förändring skall naturligtvis inte drabbas av en kostnad bara för att kommunen ändrar detaljplanen i syfte att öka exploateringen.

Vi i Tullingepartiet står därför fast vid vårt tidigare ställningstagande d.v.s. att Botkyrka måste inse de boendes behov och efterfrågan. Vi är kritiska till förtätning och expansion av Skårdal som går emot de boendes vilja.

I detta fall riskerar olika oönskade avgifter att drabba de boende på ett orimligt sätt. Några av de ingrepp som föreslås riskerar dessutom bidra till att områdes karaktär går förlorad.

Vad gäller fördelningen av gatukostnadsavgift menar vi att kommunen bör avstå från att ta ut en sådan då det är kommunen som vill bygga väg, inte invånarna. Vår synpunkt är att kommunen i alla händelser bör betala den väsentliga delen av gatukostnaden.

Sammantaget anser vi att de som bor i det berörda området bör få bättre möjlighet att påverka utvecklingen och säga sitt. Kommunen bör fästa större vikt vid enskilda medborgares synpunkter så att dessa personer inte blir överkörda och tvingas in i något som de inte är intresserade av.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ärendet återremitteras

Sandy Lind (TUP) Per Börjel (TUP) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP)