



2014-04-03

Dnr sbf/2014:173

Referens
Dan ArvidssonMottagare
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Yttrande över detaljplan [40:35] för Idéhuset i Tullinge centrum.

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planen under förutsättning att synpunkter i tjänsteskrivelsen beaktas.

Sammanfattning

Platsen är väl vald och kan nås lätt utan bil och på en plats som delvis redan är hårdgjord och som saknar naturvärden. Uppvärmning med fjärrvärme är i dagsläget bra ur klimatpåverkansperspektiv, då det drivs med i huvudsak fossilfritt bränsle. Då huset inte är högre än 1,5 plan bedöms det inte skugga bakomliggande bostäder. Det saknas riktvärden för utomhusbuller för kulturhus, med miljöenheten delar planförfattarens åsikt att $45 \text{ dB(A)}_{\text{max}}$ och $30 \text{ dB(A)}_{\text{eqv}}$ (Socialstyrelsens krav för undervisningslokaler) bör klaras i utrymmen men bullerkänsligt verksamhet, t.ex. i biblioteket. Miljöenheten har inget att erinra mot planen, utom det faktum att dagvattenfrågan inte är löst. Intentionen att fördröja dagvatten genom att förse huset med s.k. grönt tak och ett fördröjningsmagasin är god. Men den dagvattenutredning som föreslås tas fram borde ha varit klar och bifogats handlingarna, i enlighet med kommunens dagvattenstrategi, för att inte riskera att bygga bort möjligheter att rena dagvattnet innan det når nedströms liggande recipienter.

Beskrivning av planen

Planområdet är beläget i Tullinge centrum västra del och omfattar c:a 9000 m², varav kvartersmarken är c:a 1800 m². Idag utgörs området av parkmark i form av gräs och buskar samt hårdgjorda ytor, i form av gång- och cykelvägar samt p-plats. Bullernivån från väg- och järnväg ligger på 50-60 dB(A)_{eqv} och 65-75 dB(A)_{max}, vid platsen för idéhuset.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av ett s.k. idéhus, i enlighet med det vinnande förslaget från en arkitektävling, samt rusta upp området närmast i söder till ett torg/mötesplats med angöring och parkering. Idéhuset ska inhysa kultur- och föreningsverksamhet. Större delen ska utgöras av bibliotek, men det ska även innehålla kafé och medborgarservice, samt lokaler för evenemang. Området har mycket goda kollektivtrafikförbindelser, buss och

2014-04-03

Dnr sbf/2014:173

pendeltåg, samt nås lätt med cykel och bil. Uppvärmning av idéhuset kommer att ske med fjärrvärme.

Miljöaspekter

Platsen är väl vald och kan nås lätt utan bil och på en plats som delvis redan är hårdgjord och som saknar naturvärden. Uppvärmning med fjärrvärme är i dagsläget bra ur klimatpåverkansperspektiv, då det drivs med i huvudsak fossilfritt bränsle. Då huset inte är högre än 1,5 plan bedöms det inte skugga bakomliggande bostäder. Det saknas riktvärden för utomhusbuller för kulturhus, men miljöenheten delar planförfattarens åsikt att $45 \text{ dB(A)}_{\text{max}}$ och $30 \text{ dB(A)}_{\text{eqv}}$ (Socialstyrelsens krav för undervisningslokaler) bör klaras i utrymmen men bullerkänsligt verksamhet, t.ex. i biblioteket.

Miljöenheten har inget att erinra mot planen, utom det faktum att dagvattenfrågan inte är löst. Intentionen att fördröja dagvatten genom att förse huset med s.k. grönt tak och ett fördröjningsmagasin är god. Men den dagvattenutredning som föreslås tas fram borde ha varit klar och bifogats handlingarna, i enlighet med kommunens dagvattenstrategi, för att inte riskera att bygga bort möjligheter att rena dagvattnet innan det når nedströms liggande recipienter.

Expedieras till
Text