

**20****Yttrande över motion avseende att utveckla Tullinge centrum(sbf/2014:143)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att den vision som motionen lyfter fram till stor del överensstämmer med det program som idag gäller för centrum och som kommunen successivt genomför. Vi ser positivt på flera delar i den föreslagna centrumplanen, men konstaterar samtidigt att en förändring av centrum är ett projekt som berör flera intressenter. Kommunen i egenskap av markägare, Trafikverket, Banverket, SL samt privata fastighetsägare. Framförallt behöver trafiken genom centrum minskas. Kommunen kan genom sitt planmonopol ta på sig att samordna de olika intressenterna men framförallt krävs att framtida byggherrar är beredda att ta kostnaderna för förändringar i infrastruktur med mera.

Nämnden ser fram emot ett fortsatt arbete med Tullinge centrums förnyelse i linje med såväl gällande detaljplaneprogram som med delar av motionens vision.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara en motion från Tullingepartiet – Utveckla Tullinge centrum. Man vill se en upprustning och förnyelse av Tullinge centrum. Tullingepartiet har utrett möjligheterna att uppgradera centrum. Tillsammans med trafikplanerare och arkitekter har de arbetat fram en visionsbild för Tullinge centrum. I sitt visionsförslag visar de bland annat på möjligheten att bebygga området med cirka 200 lägenheter samt hur trafikmiljön kan förbättras.

2014-05-20

Dnr sbf/2014:143

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-14, utgör underlag för beslutet.



2014-05-14

Dnr sbf/2014:143

Referens

Per-Anders Framgård

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Motion - Utveckla Tullinge centrum (TUP)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad

Sammanfattning

Tullingepartiet har lagt en motion till kommunfullmäktige där de vill se en upprustning och förnyelse av Tullinge centrum. Tullingepartiet har utrett möjligheterna att uppgradera centrum. Tillsammans med trafikplanrare och arkitekter har de arbetat fram en visionsbild för Tullinge centrum. I sitt visionsförslag visar de bland annat på möjlighet att bebygga området med cirka 200 lägenheter samt hur trafikmiljön kan förbättras. Tullingepartiets målsättning gen detta arbete har varit att skapa ett förslag som:

- Ligger i linje med översiktsplanen
- Bidrar till att uppnå kommunens miljömål
- Tar hänsyn till kommunens ekonomi
- Utgår från tidigare utredningar
- Involverar många Tullingebor.

Tullingepartiet betonar att kommunen inte själv äger frågan men är en viktig aktör tillsammans med centrumägaren, Trafikverket, SL, och det lokala näringslivet. Tullingepartiet vill att kommunfullmäktige ska anta denna vision till centrum plan samt att planarbete för Tullinge centrum tar utgångspunkt denna vision.

Förvaltningens synpunkter

Från förvaltningens sida har Tullinge och Tullinge centrum har i flera omgångar varit föremål för utredningar, utvecklingsprogram, detaljplanprogram med mera. Det senaste projekt som är under genomförande är ett nytt idé hus i centrum.

2014-05-14

Dnr sbf/2014:143

Gällande detaljplaneprogram

Kommunfullmäktige beslutade 2006 att anta detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge. Detta program belyser vilka utvecklings- och utbyggnadsmöjligheter som finns i centrala Tullinge både före och efter ett genomförande av Förbifart Tullinge. Programmet visar att det går att skapa byggrätter för fler bostäder, vilket i sin tur kan ge underlag för en mer omsorgsfull utformning av gator och torg. En del av de föreslagna delområdena är redan genomförda.

Nedan följer en kort beskrivning av vad som föreslås i de olika delområdena inom programmet.

Parkeringen väster om centrum, Solliden

Denna del kan bebyggas med tydliga kvarter och byggnaderna får en höjd på fyra till fem våningar. Kvarteren kan till exempel få ett u-format utseende med en tyst/ bullerfri sida som vänder sig mot norr. Det som styr bebyggelsens utformning är hur bullret från järnvägen kan reduceras.

”Trädgårdsmästeritomten”

Tomten får en kvartersbebyggelse i tre till fyra våningar. Projektet har genomförts i Botkyrka byggens och inflyttning skedde under 2009.

Området kring centrum

Ett av Tullinge centrums kvaliteter är gågatan som går utmed centrumets norra sida. Detta gatustråk stärks med ett avslutande torg. Bostäder i tre till fem våningar kan uppföras kring torget. En bred passage under järnvägen knyter ihop centrums båda delar. I passagen föreslås en ny entré till pendeltågsstationen. Huddingevägen utformas så att trafiken i lågt tempo passerar centrum.

Östliden (Tullinge 19:442)

Uppförande av bostadsbebyggelse pågår. NCC och HSB tillsammans sammanlagt 140 bostäder. Området utformas som ett avslut på den tätare centrumbebyggelsen samtidigt som den möter den för Tullinge karaktäristiska villabebyggelsen.

Område ovanför Östliden

Mellan Nyängsvägen och Fagerlidsvägen samt på båda sidor om Fagerlidsvägen kan flerbostadshus av mer friliggande karaktär prövas. Dessa ska anknyta till den friliggande villa bebyggelsen.

Kvarteret Banslätt

2014-05-14

Dnr sbf/2014:143

På det befintliga parkeringsdäcket föreslås flerbostadshus i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse. Bebyggelse ramar tillsammans med Samhallhuset in den park som har sin början i passagen som leder till torget. Denna förtätning syftar till att ge centrum en mera levande stadsmiljö.

Överensstämmelse mellan detaljplaneprogram och centrumplan

Den centrumplan som Tullingepartiet tagit fram i form av en illustrerad idéskiss, perspektiv samt trafikutredning ligger i linje med detaljplaneprogrammet och de tänkta exploateringar som kan genomföras efter att förbifarten är utbyggd.

Pågående detaljplanearbeten

Pågående planarbete i Tullinge centrum är kommunens satsning på ett nytt idé hus som bland annat ska innehålla medborgarkontor och bibliotek. Vidare pågår ett arbete med att utvidga infartsparkeringen längs Sunnavägen parallellt med Huddingevägen.

Pågående bygg- och anläggningsprojekt

Östliden

I Östliden bygger NCC och HSB tillsammans sammanlagt 140 bostäder vid Nyängsvägen. Planerad inflyttning sker under 2014 (NCC) och 2015 (HSB).

Ombyggd bussterminal

Trafikverket bygger i samråd med SL och Botkyrka kommun om bussterminalen till endast en in- och utfart för att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Infarten vid Pressbyrån stängs av och det skapas en vändplan på bussterminalen. Pressbyrån flyttas till ett nytt läge närmare stationsbyggnaden. Planerad byggstart är 2014 och det hela beräknas stå klart 2015.

Infartsparkering

För att möta den ökade efterfrågan av parkeringar i Tullinge så jobbar Botkyrka kommun för att skapa fler infartsparkeringar. Vi ser på olika lösningar för detta. Till exempel att utvidga parkeringen vid Sunnavägen.

Tryggare gångtunnlar

Gångtunnlarna blir tillgängligare och tryggare genom bland annat ny belysning, ny skyltning, nya växter och ljusare material. Projektet finansieras av Botkyrka kommun och Trafikverket gemensamt. Arbetet har påbörjats i januari 2014 med ny belysning i gångstråket mellan Huddingevägen och Banslätt.

2014-05-14

Dnr sbf/2014:143

Slutsats

Förvaltningen kan konstatera att den vision som motionen lyfter fram till stor del överensstämmer med det program som idag gäller för centrum och som kommunen successivt genomför. Förvaltningen ser positivt på flera delar i den föreslagna centrumplanen, men konstaterar samtidigt att en förändring av centrum är ett projekt som berör flera intressenter. Kommunen i egenskap av markägare, Trafikverket, Banverket, SL samt privata fastighetsägare. Framförallt behöver trafiken genom centrum minskas. Kommunen kan genomsitt planmonopol ta på sig att samordna de olika intressenterna men framförallt krävs att framtida byggherrar är beredda att ta kostnaderna för förändringar i infrastruktur med mera.

Förvaltningen ser fram emot ett fortsatt arbete med Tullinge centrum's förnyelse i linje med såväl gällande detaljplaneprogram som med delar av motionens vision. Motionen föreslås besvarad med vad som ovan anförts.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Per-Anders Framgård
Utvecklingschef

Bilaga: Motion angående utveckling av Tullinge centrum

Expedieras till
Planadministratör
KS

Kommunfullmäktige

Utveckla Tullinge centrum

Tullinge är den del av Botkyrka som haft den starkaste befolkningstillväxten sedan millennieskiftet. Befolkningstillväxten ställer stora krav på kommunala satsningar, särskilt vad gäller centrala områden där många människor vistas.

Många Tullingebor upplever de problem som har uppstått till följd av ett föråldrat Tullinge centrum, t.ex. de stora asfaltsytorna och de otrygga miljöerna kvällstid. De flesta är därför överens om att Tullinge centrum är i behov av upprustning, utveckling och förnyelse.

Ett blomstrande centrum är en viktig del av ett attraktivt och hållbart samhälle. En sådan satsning skulle stärka Tullinges roll som en attraktiv bostadsort. Tullingepartiet har därför utrett möjligheterna att uppgradera dagens centrum. Tillsammans med trafikplaneraren Sten Sedin från ingenjörbyrån Tyréns och arkitekten Kjell Forshed har vi arbetat fram en helhetslösning för Tullinge centrum (se bifogad centrumplan).

Bland annat innebär förslaget att 200 nya bostäder kan byggas i centralt läge med närhet till service, affärer och kommunikationer. Det som idag är baksida på centrumbyggnaden blir den nya framsidan genom att lastgatan byggs på med en ny fasad av nya småbutiker. Lastgatan blir alltså inbyggd. Trafiken på Huddingevägen saktas ner och ger plats för större infartsparkeringar intill pendeltåget. En ny pendeltågsuppgång byggs i den östra ändan. Dessutom får Tullingeborna ett ljus och fint torg som skapar förutsättningar för ett större antal butiker och flera mötesplatser.

Sammantaget har vi i Tullingepartiet haft målsättningen att genom arbetet med den nya centrumplanen skapa ett förslag som:

- Ligger i linje med den nya översiktsplanens visioner om att nya bostäder ska planeras i attraktiva lägen nära bra infrastruktur.
- Bidrar till att uppnå Botkyrka kommuns miljömål. De områden som vi föreslår bebyggas har valts ut med omsorg. Värdet av dessa skulle öka om de bebyggdes på ett hänsynsfullt sätt.
- Tar hänsyn till Botkyrka kommuns ansträngda ekonomi. Nettokostnaden för kommunen kan bli relativt begränsad förutsatt att man skapar möjlighet för bostäder på egen mark.
- Utgår från tidigare utredningar och tjänsteskrivelser om Tullinge centrum.
- Involverar så många Tullingebor som möjligt för att få in synpunkter och nå ett brett samförstånd om hur Tullinge centrum ska utvecklas. Centrumplanen skickades därför ut till samtliga hushåll i Tullinge. Tullingeborna bjöds även in till ett möte för att diskutera

förslaget. Responsen och rektionerna vid mötet var odelat positiva.

Botkyrka kommun äger givetvis inte frågan ensam, men är en av de viktigaste aktörerna tillsammans men centrumägaren, Trafikverket, SL och det lokala näringslivet. Även Tullingeborna bör ingå som en viktig och aktiv part i den fortsatta utvecklingen av centrala Tullinge. Eventuell politisk oenighet kan lösas genom att rådfråga Tullingeborna.

Delar av detta förslag kan genomföras inom ramarna för Botkyrka kommuns pågående utveckling av Tullinge centrum. Vi skulle dock vilja se att processen sker snabbare då det är förknippat med betydande risker att invänta förbifarten. Tullingeborna är värda ett bättre centrum nu och därför önskar vi att denna motion behandlas skyndsamt.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Tullingepartiets centrumplan för det fortsatta arbetet med Tullinge centrum i samband med upprättande av detaljplaner.

att vidare planarbete för Tullinge centrum tar utgångspunkt i bifogad skiss.

Anders Thorén (TUP) Therese Lind (TUP) Jörgen Gustafsson (TUP)

Pierre Blankenburg (TUP) Carl-Erik Spelmans (TUP) Anders Markie (TUP)

Karin Nakamura Lindholm (TUP) Elisabet Thorén (TUP)

Nils-Bertil Carlson Estrada (TUP)

Planskiss (i perspektiv) för ett framtida Tullinge Centrum.
 Se hela förslaget på vår hemsida www.tullingepartiet.se

En av Sveriges ledande stadspanorare bakom förslagen

Visionskisserna har tagits fram av stadspanoraren Kjell Forshed i samarbete med trafikexperimen Sten Sedin som har konsulterats i trafikfrågor.



Kjell Forshed

Kjell Forshed är en flerårigt prisbelönt arkitekt som ligger bakom flera uppmärksammade inredningsidéer och stadspanor runt om i Sverige. Exempel på lyckade projekt är bl.a. Tullinge Trädgårdsstad, Lomma Hamn och St. Eriksskolan på Kungälvsholmen. Andra lyckade projekt finns i Hammarby Sjöstad och i Södra Stationsområdet.

Sten Sedin, från ingenjörbyrån Tyréns, räknas som en av Stockholms främsta trafikexperter. Han har en gedigen erfarenhet av hur såväl Trafikverket som SL resonerar i trafikfrågor. Sten har konsulterats för att säkerställa att den tänkta trafiklösningen är praktiskt, ekonomiskt och kapacitetmässigt genomförbar.

För Tullingspartiet har Jens Jendin bidragit i skisser med lokalämnen och synpunkter. Jens sitter i samhällsbyggnadsnämnden för Tullingspartiet och är arkitekt och fastighetsutvecklare.



KJELL FORSHED
 TRAFIK- OCH STADSPANORARE
 WILHELMINIEGATAN 10
 SE-171 65
 TEL. 0185-60170

Jens Jendin
 ARK. SAK
 MÅN

2013.05.15

1:1000 A2

TULLINGE CENTRUM • IDÉSKISS

NYT GEMENSAMT HUS MED BIBLIOTEK MM VID DET NYA TORGET
 NYA BOSTÄDER OVANFÖR TELIA
 BOSTÄDER UNDER BYGGNADEN HÄR
 NYTT BOSTADS KVARTER MED 50 LGH + LOKALER OCH GARAGE
 NY INFATS- PÅKERING PENSIN STN FLYTTAS
 NY PASSAGE ÖVER JÄRNVÄGEN MED RESECENTRUM + FULLTRAPPOR BLIK UTROPS TECKEN!
 NY DELTÄGSTATION RUSTAS OCH FÅR TVÅ ENTRÉER (BEF. + NY)
 NYA BOSTÄDER OVANFÖR KNOSSVÄGEN
 HUDDINGEVÄGEN LÄGGS OM OCH BLIR ALLE GATA MED BOSTÄLLPLATSER ("MILJÖPRIORITERAD GENOMFART")
 BEF. CENTRUM BYGGS UT OCH FÅR EN FIN FRANSISIDA.
 CENTRUMPÅKERING NÄRA OCH UNDER BEFINTLIGA TRÄD

NY STÖRRE OCH NÄRMARE INFATS PÅKERING

NY GÅNG- CYKELVÄG

LEK RUNT FINAREKEN

NYTT HUS MED LOKALER + BOSTÄDER 25 ST + GARAGE

NYA BOSTÄDER TERRASS HUS OCH RADHUS. TD ~ 80 LGH

ARK. SAK